



LOCALIZACIÓN
ENTORNO
EL PROYECTO
PLANOS
IMÁGENES

CALIDADES

CONDICIONES
CONTACTO

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas corridas según estudio geotécnico.
Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional de viguetas de hormigón.

CUBIERTA

Cubierta ligera a dos aguas con panel sándwich, con canalón oculto y peto perimetral con albardilla

FACHADA

Las fachadas se definen con revestimiento monocapa así como zócalo y elementos cerámicos de gran tamaño a modo ornamental.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puerta de acceso metálica, blindada, con herrajes de seguridad, lacada al interior como la carpintería interior. Pintada al exterior con pintura tipo esmalte color a elegir por DF
Ventanas de PVC o Aluminio RPT en color, con rotura de puente térmico. Sistema de apertura abatible.

Acrilamiento de doble hoja tipo " Climalit" o similar con cámara deshidratada y espesores según CTE.

Persianas enrollables de aluminio o PVC con aislamiento interior.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores y frentes de armarios abatibles de tableros de DM, con ranuras horizontales según diseño, lacadas en blanco con herrajes y manivelas cromados marca Eurolatón, modelo Ola o similar.



LOCALIZACIÓN
ENTORNO
EL PROYECTO
PLANOS
IMÁGENES

CALIDADES

CONDICIONES
CONTACTO

DISTRIBUCION INTERIOR

Tabiques de construcción seca de paneles de 1 placa de yeso laminado a cada lado, con aislamiento de 4 cm de lana de roca en el interior y estructura metálica galvanizada.

División entre viviendas de fábrica de ladrillo tosco de medio pie, trasdosado directo con placa de yeso laminado de 15 mm, aislamiento y estructura metálica galvanizada, en separación entre viviendas.

Trasdosado perimetral en viviendas realizado con estructura de 48mm, placa de 15mm de pladur tipo N y lana de roca de 40 kg/m3.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS

Plaqueta Cerámica de primera calidad en baños, aseos y cocinas y resto de habitaciones de planta baja marca IRIS o similar, modelo Calx o similar de 60x30 y escaleras de piezas cerámicas sin cortes con el ancho de cada peldaño.

Rodapié blanco igual que las carpinterías interiores.

Tarima flotante sintética en resto de estancias tipo AC-4 marca CLIX o similar, en color a elegir por DF, incluso bajo pavimento tipo foam.

PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

Falso techo de paneles de placa de yeso laminado tipo WR en baños y cocina. Tipo N en resto de dependencias y distribuidores de plantas con 13 mm de espesor.

Paramentos y techos acabados en pintura lisa plástica.

Paramentos cocinas y aseo en gres rectificado color blanco de gran formato 60x30.

INSTALACIONES

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería para agua caliente y fría en conductos de polietileno reticular o multicapa con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo.

Redes separativas pluviales, fecales de saneamiento, bajantes y desagües en tubería de PVC, de la sección y diámetro adecuado a la normativa en cada tramo.

Grifería mono-mando y baterías de ducha de primera marca.

Aparatos sanitarios de primeras marcas en porcelana vitrificada marca Roca victoria o similar.

Bajantes y cazoleta de aluminio en color similar al de carpintería para evacuación de pluviales

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente individual por gas mediante caldera de condensación con acumulador, marca Aristón o similar.

Radiadores en todas las estancias. Radiadores toalleros en aseos.

Preinstalación de aire acondicionado para sistema Split para futuras unidades interiores y exteriores.

Instalación de paneles solares en cubierta en cumplimiento de CTE.

Ventilación mecánica controlada en cada vivienda.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Promoción dotada de las Instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos de la marca Eunea serie única Basic, Simón 31 o similar.

Control de acceso mediante Video - portero automático en cancela de acceso a parcelas y acceso a viviendas.

Conexión a antena colectiva existente de TV/FM/TDT, con tomas en salón, cocina y dormitorios y antena individual para cada vivienda.

Ventilación mecánica controlada en viviendas en aseos y cocina.



LOCALIZACIÓN
ENTORNO
EL PROYECTO
PLANOS
IMÁGENES

CALIDADES

CONDICIONES
CONTACTO

ZONAS EXTERIORES

Puerta de acceso exterior de vehículos motorizada si puede ser corredera, si fuese tipo abatible sería de accionamiento manual.

VARIOS

Cerramientos de parcela a calle de muro de fábrica de ladrillo y cerrajería. Cerramientos medianeros entre chalets realizados con valla de simple torsión sobre murete de contención de hormigón

Grifo y toma de agua y base de enchufe exterior.

Acerado perimetral, acceso peatonal y zona de parking con adoquín o baldosa hidráulica.

Espejos en aseos

Buzones individuales en frente de parcela.

Números de parcela